

География и значимость объектов, которые ведет компания□ ...

География и значимость объектов, которые ведет компания «Землеустройство-ДВ», □ - являются прямым отражением государственных □ перспективных программ развития Дальневосточного региона

Если внимательно изучить перечень работ, которые проделало ООО «Землеустройство-ДВ» только в одном 2011 году, можно смело сказать: специалисты компании потрудились и продолжают трудиться на многих важных объектах, реализация которых запланирована краевыми и федеральными правительственными программами. И цель этих программ - социальное и экономическое развитие Дальневосточного региона.

Если, продолжая тему быть еще точнее: на плечи геодезистов и землестроителей ложится нелегкое бремя – они всегда первыми приступают к реализации каких бы то ни было проектов, будь то строительство ЛЭП, газопровода, новой дороги или, к примеру,

нового жилого комплекса в краевой столице...А если учесть, что специалистам компании зачастую приходится работать в суровых таежных условиях, не иначе, как первопроходцами, их и не назовешь!

ДАЕШЬ – СОТОВУЮ СВЯЗЬ!

Что касается важности объектов, которые ведет «Землеустройство ДВ», за примерами далеко ходить не будем. Все знают, что летом 2010 года премьер-министр РФ Владимир Путин совершил на «Ладе Калина» многодневную поездку по федеральной трассе Чита-Хабаровск. Проехав за рулем 400 километров, Владимир Владимирович был неприятно удивлен тем, что на дороге практически отсутствовала инфраструктура, а на многокилометровых участках не ловился сигнал ни одного оператора связи.

«Ехать по трассе сотни километров и не иметь возможности связаться с пунктом ГАИ, с больницей - это дело опасное», - заметил тогда премьер и поручил немедленно исправить ситуацию.

В числе других служб (в конкретном случае по заказу ООО «Дальсельэнергопроект») к исправлению ситуации приступила компания «Землеустройство-ДВ». Перед топографами и геодезистами компании была поставлена задача – провести инженерные изыскания на определенном участке в районе дороги «Амур» (Чита-Хабаровск). Работы были начаты компанией в 2011 году.

- Мы выполняем инженерные изыскания по воздушной линии 10 кВ для проектирования радиотелефонной связи вдоль дороги «Амур» (Это район сел: Архара, Богучан и Журавли (Амурская область). Проект, в реализации которого мы участвуем, так и называется «Энергоснабжение объекта подвижной радиотелефонной связи автомобильной дороги федерального значения «Амур»... Мы провели полевые работы, осталось провести камеральные. Затем по нашим стопам пойдут проектировщики, ну а за ними – строители, они будут расчищать просеку и прокладывать воздушную линию. Общая длина линии составляет 22 километра, - рассказывает исполнительный директор «Землеустройство-ДВ» Матвей Видякин.

К слову, участок дороги, в районе которого работают специалисты компании, был разделен на две части. По одному участку землеустроители свою часть работ практически выполнили и отдали проектировщикам, осталось выполнить вторую часть.

- Работать приходится в очень сжатые сроки, - продолжает Матвей Витальевич, - мы идем, а за нами вслед двигаются трактора. К весне 2012-го в районе этого участка дороги будет сотовая связь

Услугами сотовой связи будут пользоваться не только автомобилисты, но и местное население. После полного завершения проекта сотовой связью, помимо автодороги «Амур», будут обеспечены 40 населенных пунктов.

СНЕГОХОД «БУРАН» И СПУТНИКОВЫЕ СИСТЕМЫ...

С самого момента образования (компании более пяти лет) «Землеустройство-ДВ» показало себя как сильная, надежная, грамотная и очень мобильная команда.

- В компании работают специалисты с высокой квалификацией и богатым опытом выполнения топографических, геодезических и землеустроительных работ, - говорит генеральный директор «Землеустройство-ДВ» Павел Медведев.

Между тем наличие толковых специалистов – это еще одна сторона медали. Чтобы команда была абсолютно «обречена» на успех, необходимы первоклассное оборудование и современная техника! И то, и другое у компании в наличии есть. Начиная с компьютеров, тахеометров, геодезических спутниковых систем, легковых и грузовых автомобилей (таких как ГАЗ-33081 «Садко»), и заканчивая снегоходом «Буран». Последняя компания приобрела в октябре прошлого года специально для ведения работ в сложных условиях.

ЛЕПТА В РАЗВИТИЕ КУРИЛ

География и значимость объектов, на которых работает «Землеустройство-ДВ», постоянно набирают обороты. Как мы уже говорили, в минувшем году специалисты компании одновременно вели сразу несколько объектов.

Одни подготавливали, скажем так, инфраструктуру для сотовой связи в Амурской области, другие трудились на Курильских островах Шикотан и Кунашир...

- Нам поступил заказ от пограничников – им потребовалось провести съемку инженерных сетей, которые им принадлежат (подземные кабели, водопроводы, канализация и т.д.). Дело в том, что военнослужащие ведут строительство, которое невозможно без определенной информации и документов. В начале ноября 2011 года для проведения работ мы вылетели на Курилы, - говорит Матвей Видякин.

А несколькими месяцами ранее, в мае и июне, на тех же Курилах по заказу администрации Южно-Курильского округа специалисты компании вели съемку села Крабозаводское (остров Шикотан), площадь проводимых работ в общей сложности составила 200 гектаров. Обновляли старые топографические карты, тем самым опять же работали в ключе федеральной программы, но уже по развитию Курил (данная программа была принята в 2007 году).

ПОЕЗДАМ – ЗЕЛЕНый СВЕТ!

Немало работы было проведено компанией в 2011 году и на территории Хабаровского края. Так, например, с сентября по октябрь специалисты выполняли создание опорно-межевой сети, иными словами, уточняли границы сел, расположенных на территории Бикинского района... С сентября по ноябрь трудились в Комсомольском районе в районе железной дороги. Проводили инструментальную проверку планов и профилей железнодорожных путей. По словам специалистов, данные работы выполняются для того, чтобы определить, правильно ли строители построили железнодорожный разъезд. Смысл этой работы, если правильно рассудить, тоже часть государственной политики - обеспечение безопасности движения на железной дороге!

НУЖНЫ МАГАЗИНЫ «РАДОСТИ!»

Перечисленные объекты – это только часть работ, которые компания проводила в минувшем году (к слову, география деятельности компании, помимо названных регионов, включает остров Сахалин). Вот уже в течение пяти лет компания ведет крупный объект в Хабаровске – строительство нового жилого комплекса «Дендрарий». В свое время законченный комплекс предстанет перед горожанами в виде трех одинаковых 24-этажных «свечей»

- **Данный объект ведем с начала 2008 года. Начинали работы с дома, построенного на пересечении улиц Слободка – Шеронова. Вели съемку под проектирование, вынос в натуре осей здания... Наши работы на объекте подходят к концу. К лету 2012 года они будут закончены,**
- говорит Матвей Видякин.

В том, что данный район изменился до неузнаваемости, есть лепта и землеустроителей. Тоже самое можно сказать и о магазинах «Радости!» (компания «приложила руку» к появлению такого магазина по улице Ким Ю Чена в Хабаровске), и о строительстве бизнес-центра, что не так давно был построен на пересечении улиц Синельникова и Ленинградской.

КУДА ПРИХОДЯТ ПОЕЗДА...

Краевой центр строится и хорошеет, и давно уже не без участия ООО «Землеустройство-ДВ». Так, к 150-летию Хабаровска компания провела просто колоссальнейшую работу в модернизации Привокзальной площади и Амурского бульвара в Хабаровске. По этому объекту специалисты компании провели весь комплекс землеустроительных работ, в том числе топографическую съемку для проектирования и благоустройства территории на этих объектах, оформили отвод земельного участка. Когда сдавали объекты, выполнили исполнительную съемку по факту.

В сфере деятельности компании были не только привокзальная площадь, но и дворы, которые прилегают к вокзалу, автобусная автостоянка, подземный переход под улицей Ленинградской.

Мы говорим об очень нужных городу объектах, и в таком случае нельзя не упомянуть о строительстве в Хабаровске крупного торгового центра «Большая Медведица»! Все предварительные и заключительные работы по возведению центра и близлежащей автостоянки были проведены специалистами компании «Землеустройство ДВ».

НОВЫЙ ГОД - НОВЫЕ ПЛАНЫ

2012 год только начался. Не успели пройти новогодние праздники, а геодезисты компании снова отправились в служебные командировки. Группа специалистов выехала в Шимановский район (Амурская область), чтобы выполнить инженерные изыскания для топографических планов с целью перспективного развития территории сел Шимановского района.

Значимость деятельности компании трудно переоценить. В ее послужном списке – работы на Большом Уссурийском острове (теперь уже международный объект), на объекте: «Защита от затопления территории Южного округа г.Хабаровска на участке: ул.Пионерская от Дендрария до ул.Союзной», много объектов социальной значимости – ледовые дворцы, медицинские центры, храм Серафима Саровского...Как говорит руководитель компании Павел Медведев: «Проще назвать, какие объекты не вели в Хабаровске!»

"Землеустройство-ДВ": Как на передовой!

Автор: Administrator

20.02.2012 08:14 - Обновлено 22.03.2013 13:31

За время существования компании было выполнено более 2000 гектаров топографо-геодезических работ, более 3400 проектов границ и схем расположения земельных участков и более 2300 землеустроительных дел и межевых планов.

За последние годы штат сотрудников значительно увеличился. Это позволило молодому талантливому коллективу увеличить и сферу деятельности.

- Мы взяли за очень перспективные направления. Так, например, в геодезии теперь проводим специализированные работы, - уточняет Павел Медведев.

Широко в компании (появились новые услуги) работает и юридический отдел. В перечне предлагаемых услуг – проведение судебной экспертизы,

рыночная оценка недвижимости, земельных участков...Нередко сотрудникам отдела приходится помогать своим клиентам в казалось бы неразрешимых спорах, когда (были случаи) производится дележ

собственности между супругами, или определяется стоимость сервитута (право ограниченного пользования) в случаях, когда, к примеру,

у организации имеется земельный участок, и через него проходит теплотрасса...Иными словами, владельцу земельного участка должны возместить убытки за использование принадлежащей ему земли.

Нередки обращения в отдел владельцев дачных участков,

через которые, к примеру, проходит линия электропередач...

- Ситуации, с которыми к нам обращаются, бывают разные, - говорят специалисты отдела. -

Чаше отдел работает с госорганами. Основание для обращения – ну, например, кадастровая оценка для цели налогообложения и ставок земельного налога.

ДВИГАЕМ КОЛЕСО ИСТОРИИ

"Землеустройство-ДВ": Как на передовой!

Автор: Administrator

20.02.2012 08:14 - Обновлено 22.03.2013 13:31

...Сегодня в нашей стране очень много говорят об экономике, о политике, о бизнесе... Что же касается «Землеустройства-ДВ», здесь воду на колесо истории не льют, здесь работают - на благо Хабаровского края и Дальневосточного региона в целом. Справедливость сказанного лишней раз подчеркивают названия компаний-партнеров, сотрудничающих с предприятием. Партнерские отношения связывают «Землеустройство-ДВ» с министерством имущественных отношений Хабаровского края, ГУ «Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края», «Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Хабаровскому краю», Управлением федерального казначейства по Хабаровскому краю, Дальневосточным государственным медицинским университетом. В числе постоянных клиентов компании – ОАО «Центр инновационных технологий города Хабаровска», ОАО «Управление инвестиционных программ г. Хабаровска», ООО «Фонд жилищного строительства», □ ОАО «Дальэнерго», «Дальневосточный завод отопительного оборудования», ОАО «Дальдизель Дальний Восток», ЗАО «Артель старателей «Амур», ООО «Дальтранс», приход Хабаровской епархии Русской Православной Церкви Серафима Саровского, ОАО «Бамстроймеханизация», ОАО «Дальсельэнергопроект», ОАО «52 «Центральный проектный институт», ОАО «ДАЛЬГИПРОТРАНС», ООО «Керинг-Хабаровск», ООО «Дальневосточная архитектурная компания», ОАО «Хабаровсккрайгаз», ОАО «Хабаровский аэропорт» и многие другие.

Галина Казачук